8321 I-8000/19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL E 581270

31.12.19
13.55

Certified that the Document is Admitted to Registration the Signature Sheet and the Endrosements Attached with this Documents are the Part of this Document.

A.D.S.R. Durgapur
Burdwan

31 DEC 2019

Chayanika Chaudhuri
Dipsikha Pal

(১)

খোষ কোবালা পত্র দলিল, মৌজা - বেনাচিতি থানা দুর্গাপুর পৌরসভা এলাকা, পরিমান - ১১ শতক, গৃহীত মূল্য ৬,০০,০০০ টাকা, বাজার মূল্য - ৬৯, ৪২, ৫০০ টাকা।

---

29 NOV 2019

Sl No. 1377 Date:
Sold to Tarak Guha
Address
Value of Stamp Rs. 5000/-
Date of Purchase of this 08 NOV 2019
this Stamp Paper from Treasury
Name of the Treasury from
where Purchased, DURGAPUR TREASURY

HARIGOPAL NAYEK
STAMP VENDOR
ADDL. DIST. S. R. OFFICE
DURGAPUR-10
LICENCE No.—8/1998

13

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist. Burdwan

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Paschim Bardhaman

31 DEC 2019

Chayanika Chaudhuri
Dipsikha Pal

(২)

কোবালা গ্রহিতা :-

১) শ্রী তারক গুহ [আধার নং: ৩০৭১ ১৬২৮ ২৭৪৯] [PAN: AJCPG4313R] পিতা স্বর্গীয় বিপ্লব কুমার গুহ জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসা সাকিম সুকান্ত সরনী সুভাষপল্লী পোষ্ট বেনাচিতি দুর্গাপুর ৭১৩২১৩ থানা মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা পশ্চিম বর্ধমান।

কোবালা দাত্রীগন :-

১) শ্রীমতী চয়নিকা চৌধুরী [আধার নং: ৮০৬৬ ২৬২৮ ৪৭১২] [PAN: AITPC1323K] স্বামী শ্রী নির্মল চৌধুরী জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা গৃহবধূ সাকিম ৩/৩ সেন্ট্রাল পার্ক ডক্টর্স কলোনী পোষ্ট সি টি সেন্টার দুর্গাপুর ৭১৩২১৬ থানা মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা পশ্চিম বর্ধমান।

২) শ্রীমতী দীপশিখা পাল [আধার নং: ৭১১৩ ০৪৫২ ৬২৩১] [PAN: AWNPP0865F] পিতা স্বর্গীয় সুধীর কৃষ্ণ দে জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা গৃহবধূ সাকিম ৩১নং মাইকেল সরনী পোষ্ট বেনাচিতি দুর্গাপুর ৭১৩২১৩ থানা মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা পশ্চিম বর্ধমান।

কস্য বিক্রয় খোষ কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :- নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমাদের মাতা ইংরাজী ১৯৬২ সালে রানীগঞ্জ সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ৩৫৪নং কোবালা দলিলদ্বারা ও ইংরাজী ১৯৬৫ সালে দুর্গাপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ৫৯নং কোবালা দলিলদ্বারা খরিদ করিয়া ও রাস্তার জন্য ইংরাজী ১৯৬৪ সালে দুর্গাপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ২০২৪নং কোবালা দলিলদ্বারা খরিদ করিয়া তাহাতে গৃহাদী নির্মান করাইয়া তাহাতে ভোগ দখল করিতে থাকাকালীন আমাদের দুই বোনকে ওয়ারীশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে আমরা আমাদের মাতার ওয়ারীশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ও নিজ নিজ নামে এল.আর. রেকর্ড করাইয়া অদ্যতক সর্বসাধারনের জ্ঞাতসারে প্রকাশ্যভাবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি এবং তাহাতে আমরা স্বত্ববতী ও দখলকারিনী আছি। এক্ষনে আমাদের সুবিধা মত স্থানে সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকার একান্ত আবশ্যক হওয়ায় নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে আপনি তাহা অবগত হইয়া সর্ব্বোচ্চ মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলেন, এমতে তপশীলে বর্নিত সম্পত্তির মূল্য পঞ্চ ভদ্র সাক্ষাতে ৬২,০০,০০০ (বাষট্টি লক্ষ) টাকা ধার্য্য হইল, উক্ত ধার্য্যকৃত মূল্য নেহ্য ও সময়োচিত হইয়াছে জানিয়া এবং মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা বুঝিয়া পাইয়া অদ্য অত্র খোষ কোবালাপত্র দলিল আপনার নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিয়া

Chayanika Chowdhuri
Dipsikha Pal

স্বীকার অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে আদ্যতক আমাদের যে প্রকারের স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখল ও অধিকার আদি যাহা ছিল বা আছে তদসমুদয় অদ্য তারিখে ধ্বংস ও বিলুপ্ত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি আপনার অনুকূলে অর্শিল ও বর্ত্তিল। আপনি অদ্য হইতে আমাদের বিক্রিত সম্পত্তির সর্বপ্রকার স্বত্বে স্বত্ববান ও খাসদখলে দখলীকার হইয়া সরকার প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন আপনার নামে আদায় দিয়া পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ভূমি ও ভূমি রাজস্ব বিভাগে আমাদের নাম খারিজ মতে আপনার নাম পত্তন করাইয়া সম্পত্তি নিজ ইচ্ছামত আইন মোতাবেক যে কোন রূপে যে কোন কার্য্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া উক্ত গৃহের পরিবর্ত্তন বা পরিবর্দ্ধন করাইয়া উক্ত গৃহে নিজ বসবাস অথবা অপরকে ভাড়া বিলি আদি দিয়া দান বিক্রয় বন্ধক মর্টগেজ ইত্যাদি সর্বপ্রকার হস্থান্তরাদি ও যাবতীয় রূপান্তরাদি করাইয়া বি এল এ্যান্ড এল আর ও অফিসে আপনার নাম পত্তন করাইয়া ডি এম সি অফিসে আপনার নামে হোল্ডিং ট্যাক্স আদায় দিয়া ও পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য বিদ্যুৎ অফিসে বৈদ্যুতিক বিল আপনার নামে আদায় দিয়া পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারীশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরম সুখে চিরকাল ভোগ দখল করিতে থাকিবেন তাহাতে আমরা মায় ওয়ারীশান কেহ কখনো কস্মিনকালে ওজরাপত্য ও দাবি দাওয়া করিব না ও করিবে না, করিলেও তাহা সর্ব্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও মূক্তবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ইতি পূর্বে কাহাকেও কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্থান্তর করা নাই বা করি নাই। যদি ভবিষ্যতে আমাদের স্বত্বের দোষে আপনার ক্রীত সম্পত্তির স্বত্ব দখলে কোনরূপ অসুবিধা হয় তাহা হইলে আমরা মায় ওয়ারীশান স্বীয় খরচে তাহা উদ্ধার করিয়া দিব। তদন্নথায় গৃহীত মূল্যের সম্যক টাকা ও মায় তৎকালীন আইনহারে সুদ সহ ক্ষতিপূরন করিতে আমরা মায় ওয়ারীশানক্রমে বাধ্য ও বদ্ধ থাকিব ও থাকিবে।

এতদ্বর্থে সুস্থ চিত্তে সরল বিশ্বাসে অন্যের বিনা অনুরোধে স্বেচ্ছায় ও মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা বুঝিয়া পাইয়া অদ্য অত্র খোষ কোবালাপত্র দলিল আপনার নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২৬ সালের ১২ই অগ্রহায়ন, ইং তাং- ২৯/১১/২০১৯

১ম দফা তপশীল ১নং দাত্রী একাকী বিক্রয় করিলেন :-

জেলা পশ্চিম বর্ধমান থানা মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, সামীল আর.এস. ৬৭নং ও এল.আর. ১১৭নং জে. এল ভুক্ত মৌজা বেনাচিতি মধ্যে এল.আর. খতিয়ান নং ১৮৮৫ (আঠারশত পচাশি), মোট জমা ধার্য্য মধ্যে হারাহারি খাজনা জমিদার সরকার পক্ষে বি এল এ্যান্ড এল আর ও দুর্গাপুর, জেলা পশ্চিম বর্ধমানকে আদায় দেয় ইহা রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট।

Chayanika Chaudhuri
Dipsikha Pal

দাগ নং: আর.এস. ৬৮৯ ও ৬৯০ (ছয়শত উননব্বই ও ছয়শত নব্বই) এল.আর. ২১৫৫, বাস্তু পরিমান ৬ শতক।

২য় দফা তপশীল ২নং দাত্রী একাকী বিক্রয় করিলেন :-
জেলা পশ্চিম বর্ধমান থানা মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, সামীল আর.এস. ৬৭নং ও এল.আর. ১১৭নং জে. এল ভুক্ত মৌজা বেনাচিতি মধ্যে এল.আর. খতিয়ান নং ১৮৮৬ (আঠারশত ছিয়াশি), মোট জমা ধার্য্য মধ্যে হারাহারি খাজনা জমিদার সরকার পক্ষে বি এল এ্যান্ড এল আর ও দুর্গাপুর, জেলা পশ্চিম বর্ধমানকে আদায় দেয় ইহা রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট।

দাগ নং: আর.এস. ৬৮৯ (ছয়শত উননব্বই) এল.আর. ২১৫৫, বাস্তু পরিমান ৫ শতক।

দুই দফা তপশীলে মোট বাস্তু পরিমান ১১ (এগার) শতক ভূমি মায় তদুপরিস্থিত ১৪০০ বর্গফুটের ৩০ বৎসরের পুরাতন একটি দ্বিতল গৃহাদী যাহার নীচতলে ৭০০ বর্গফুট ও প্রথমতলে ৭০০ বর্গফুট করিয়া ও মেঝে সিমেন্টেড হইতেছে তৎসহ ও রাস্তা সহ আপনাকে বিক্রয় করিলাম যাহা বসবাসের কার্য্যে ব্যবহার হইবে।

দলিলের সহিত গ্রথিত নক্সার লাল চিহ্নিত অংশ বিক্রয় হইল, নক্সাখানি দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। কাত জমা বার্ষিক ধার্য্য মত আদায় দিবেন। ইহা সরকার কর্ত্তৃক অধিগৃহীত সম্পত্তির অন্তর্ভূক্ত নহে।

যাহার চৌহদ্দী :-

উত্তরে : রবি মৈত্র ও দিলীপ মৈত্র এবং কমল রায় ও এস.কে. ঘোষ এদের বাড়ি

দক্ষিনে : ১২ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা

পূর্ব্বে : ১২ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা

পশ্চিমে : দাত্রীগনের ১০ ফুট চওড়া নিজস্ব প্যাসেজ ও নির্মল ঘোষ এর জায়গা এবং কমল রায় ও এস.কে. ঘোষ এদের বাড়ি

Chayanika Chaudhuri
Dipsikha Pal

অত্র দলিলে ১ (ক) একটি অতিরিক্ত কাগজে দাত্রীগন ও গ্রহিতা প্রত্যেকের পুরা নাম রঙ্গিন পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা হইল। যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

দলিল ও রেকর্ড দৃষ্টে দাত্রীগনের কহত মত দলিলখানি প্রস্তুত করিলাম ও পাঠ করিয়া শুনাইলাম ও দলিলের মর্ম অবগত করাইলাম।

প্রস্তুতকারক ও লেখক :
শ্রী রক্ষাকর চ্যাটার্জ্জী
শ্রী রক্ষাকর চ্যাটাৰ্জ্জী
লাইসেন্স নং- ডি পি আর- ২৭,
এ ডি এস আর অফিস, দুর্গাপুর।

সাক্ষী :
1) Sukumar Ghosh.
Khudiram Ghosh.
Subhas pally Benachity
Durgapur - 13

টাইপকারক :
[illegible signature]

2) Newton Das.
S/o Sudhar Das.
D5/7A Vidya Sagar
Pally Benachity
Dgp - 13

Chayanika Chaudhuri
Dipsikha Pal

প্রাপ্তি স্বীকার পত্র

মূল্যের বাবদ ৬২,০০,০০০ (বাষট্টি লক্ষ) টাকার মধ্যে বায়না বাবদ ১৫,৩৮,০০০ টাকা নিম্নলিখিতভাবে গ্রহন করিলাম:

১) ০৩/০৯/২০১৯ তারিখে এ্যাক্সিস ব্যাঙ্কের ৭৫৩১০নং চেকদ্বারা ১,৫০,০০০ টাকা
২) ১০/০৯/২০১৯ তারিখে উক্ত ব্যাঙ্কের ৭৫৩০৮নং চেকদ্বারা ১,০০,০০০ টাকা
৩) ১১/০৯/২০১৯ তারিখে উক্ত ব্যাঙ্কের এন.ই.এফ.টি দ্বারা ২,৫০,০০০ টাকা
৪) ০৬/১০/২০১৯ তারিখে উক্ত ব্যাঙ্কের এন.ই.এফ.টি দ্বারা ১,০০,০০০ টাকা
৫) ১৮/১০/২০১৯ তারিখে উক্ত ব্যাঙ্কের এন.ই.এফ.টি দ্বারা ২,০০,০০০ টাকা
৬) ১৯/১১/২০১৯ তারিখে উক্ত ব্যাঙ্কের এন.ই.এফ.টি দ্বারা ১,৫০,০০০ টাকা
৭) ২৮/১১/২০১৯ তারিখে উক্ত ব্যাঙ্কের এন.ই.এফ.টি দ্বারা ২,০০,০০০ টাকা
৮) ২৯/১১/২০১৯ তারিখে উক্ত ব্যাঙ্কের এন.ই.এফ.টি দ্বারা ৫০,০০০ টাকা
৯) ১৪/১১/২০১৯ তারিখে উক্ত ব্যাঙ্কের এন.ই.এফ.টি দ্বারা ২,০০,০০০ টাকা
১০) নগদে ১,৩৮,০০০ টাকা গরহন করিলাম এবং বাকী

৪৬,০০,০০০ (ছেচল্লিশ লক্ষ) টাকা নিম্নলিখিত ভাবে গ্রহন করিলাম:

১১) ০১।১২।২০১৯ তারিখে আই.সি.আই.সি.আই ব্যাঙ্কের ২৫৯১১৭নং চেকদ্বারা ২৩,০০,০০০ টাকা

১২) ০১।১২।১৯ তারিখে আই.সি.আই.সি.আই ব্যাঙ্কের ২৫৯১১৬নং চেকদ্বারা ২৩,০০,০০০ টাকা

ইনকাম ট্যাক্সের সেকশন ১৯৪-এ অফ ইনকাম ট্যাক্সের ১৬১নং ধারা অনুযায়ী ১% টি.ডি.এস. ৬২,০০০ টাকা কাটিয়া মোট ৬১,৩৮,০০০ টাকা দাতাকে প্রদান করিলাম।

সাক্ষী :
...Kumar Ghosh
...Khudiram Ghosh
...Ashes pally Benachity
Durgapur - 13

Newton D.S.
S/O Sudhal Das
D/57A B. Vidya Sagar Pally
Benachity DGP - 13

Chayanika Chaudhuri
Dipsikha Pal

দাত্রীগনের স্বাক্ষর

হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো/Fingers Print & Photo

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature Chayanika Chaudhuri

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature Dipsikha Pal

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					

ফটো

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature________________

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature Tarak [illegible]

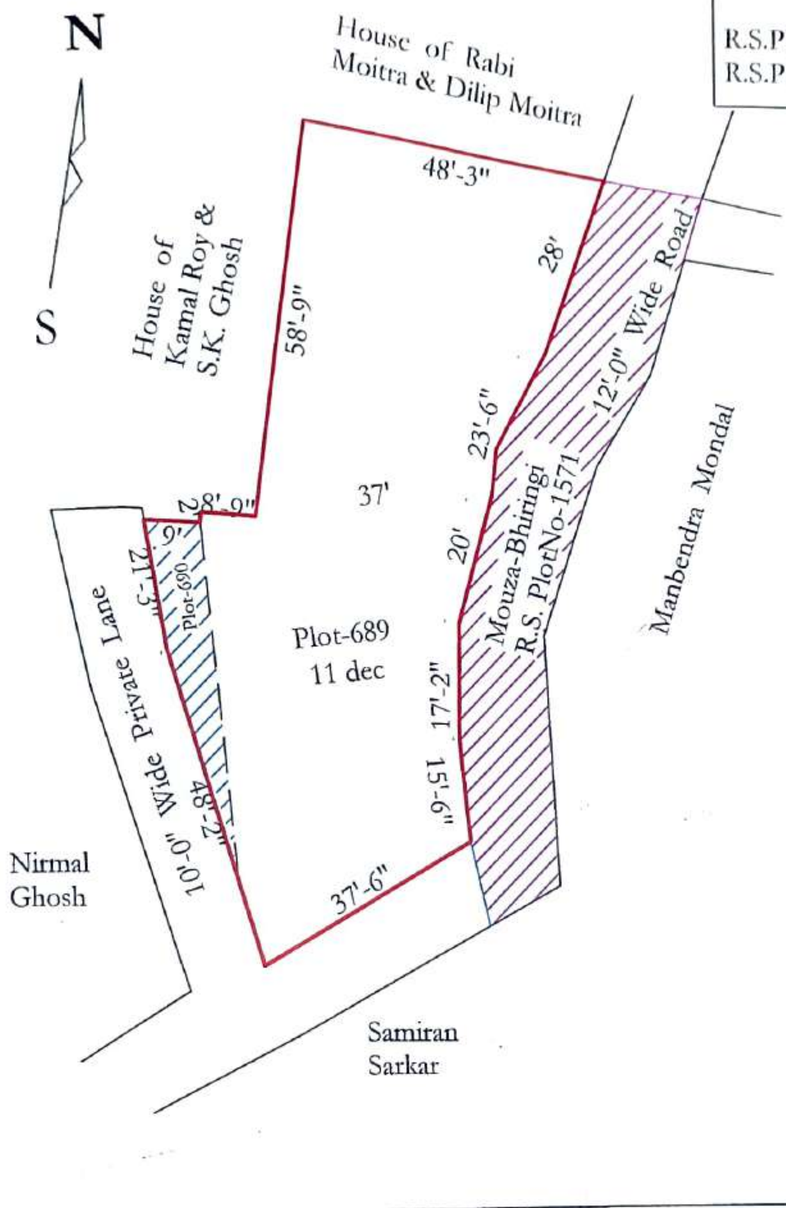
Sketch Plan Showing Red Bounded in R.S. Plot No- 689 & 690 L.R.2155
Mouza- Benachity P.S. Durgapur J.L. No- 117 Dist-Paschim Bardhaman

Sold To- 1-Tarak Guha S/O Late Biplob Guha .

Sold Area-Asper L.R. Record 11 Decimal M/L.

Schedule

R.S.Plot-689- 10.5 Decimal
R.S.Plot-690- 225 Sq.ft



PREVIOUS MAP COPY
B. P. VERMA-9333924898
R. NO-2827-74
DATE-13-11-2019

B. P. VERMA
Surveyor
Benachity, Durgapur-4

Chayanika Choudhuri
Dipsikha Pal

ভারত সরকার
Government of India

সুকুমার ঘোষ
Sukumar Ghosh
পিতা : ক্ষুদিরাম ঘোষ
Father : Khudiram Ghosh

জন্মতারিখ/DOB: 16/12/1979
পুরুষ / Male

4378 9808 2402

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Sukumar Ghosh.

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:, সুভাষ পল্লী
ওল্ড পোস্ট অফিস, বেনাচিতি
দুর্গাপুর (এম কর্প), বেনাচিতী
বর্দ্ধমান, পশ্চিম বঙ্গ,

Address: SUBHASH PALLY,
OLD POST OFFICE,
BENACHITY, Durgapur (m
Corp.), Barddhaman,
Benachity, West Bengal,
713213

4378 9808 2402

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Memo Of Consideration

Received with thanks from Sri Tarak guha S/o Biplab guha a sum of Rs. 62,00,000/- (Sixty two lac) from within named Purchasers by within named Vendor in the manner as herein under mentioned. Total Consideration money Rs. 62,00,000/- out of which vendors received Rs.16,00,000/- (SIXTEEN LAC) from the purchasers executing "Bainaanama"as follows

Date	Mode Payment	Drawn on	Amount
3 -09-2019	Cheque No - 75310	axis	Rs. 1,50,000/-
10 -09-2019	Cheque No - 75308	axis	Rs. 1,00,000/-
11-09-2019	NEFT - AXMB192548458160	axis	Rs.2,50,000/-
06-10-19	IMPS/P2A/927909495882	axis	Rs. 1,00,000/-
18-10-19	NEFT/AXMB192910920865	axis	Rs. 2,00,000/-
19-11-19	NEFT	axis	Rs. 1,50,000/-
20-11-19	CASH		Rs. 138000
28-11-19	NEFT	axis	Rs. 2,00,000/-
29-11-19	NEFT	axis	Rs. 50,000/-
14-11-19	NEFT	axis	Rs. 2,00,000/-

And the rest amount of the total consideration money Rs. 46,00,000/- (rupees fourteen lac fifty thousand only) received from REPCO HOME FINANCE, Durgaapur by the Vendors on behalf of the purchasers Home Loan in the manner as follows:

Date	Mode Payment	Drawn on	Amount
31.12.2019	Cheque No - 259196	ICICI	Rs. 23,00,000/-
31.12.2019	Cheque No - 259197	ICICI	Rs. 23,00,000/-

As per the section 194-A of the income tax act 1961,1%TDS(Rs 62000)has been deducted from the total sale consideration amount (Rs 6200000) and balance has been paid to the vendor (Rs 6138000).

1) Sudamar Ghosh
K.N.D. Iran Ghosh
Subhas-pally Benachity
Durgapur - 13

2) Newton Das.
S/o Sadhan Das.
D/57A Vidyasagar pally
Benachity DGP-13

Chayanika Chaudhuri
Dipsikha Pal
Signature of Vendor

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DIPSIKHA PAL

SUDHIR KRISHNA DEY

01/01/1963

Permanent Account Number

AWNPP0865F

23052008

Dipsikha Pal

Signature

Dipsikha Pal

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AJCPG4313R

नाम / Name
TARAK GUHA

पिता का नाम / Father's Name
BIPLAB KUMAR GUHA

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/07/1977

Tarak Guha
हस्ताक्षर / Signature

Tarak Guha

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201920-013592610-1 — Payment Mode: Online Payment

GRN Date: 31/12/2019 12:15:50 — Bank : AXIS Bank

BRN : 13902232 — BRN Date: 31/12/2019 12:16:54

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 02060001981030/4/2019
[Query No./Query Year]

Name : TARAK GUHA

Contact No. : — Mobile No. : +91 9474052445

E-mail :

Address : SUKANTA SARANI SUBHASH PALLY DURGAPUR 713213

Applicant Name : Shri Rokshakar Chatterjee

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Buyer/Claimants

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 4

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	02060001981030/4/2019	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	411560
2	02060001981030/4/2019	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	69432
3	02060001981030/4/2019	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	1650
			Total	482642

In Words : Rupees Four Lakh Eighty Two Thousand Six Hundred Forty Two only

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0206-08000/2019	Date of Registration	31/12/2019
Query No / Year	0206-0001981030/2019	Office where deed is registered	
Query Date	30/12/2019 12:39:46 PM	A.D.S.R. DURGAPUR, District: Burdwan	
Applicant Name, Address & Other Details	Rokshakar Chatterjee City Centre,Thana : Durgapur, District : Burdwan, WEST BENGAL, PIN - 713216, Mobile No. : 9474052445, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 62,00,000/-		Rs. 69,42,500/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 4,16,560/- (Article:23)		Rs. 69,432/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Burdwan, P.S:- Durgapur, Municipality: DURGAPUR MC, Road: Subhas Pally Road, Mouza: Benachity, Jl No: 117, Pin Code : 713213

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-2155 (RS :-689)	LR-1885	Bastu	Bastu	6 Dec	28,95,000/-	33,00,000/-	Width of Approach Road: 24 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-2155 (RS :-689)	LR-1886	Bastu	Bastu	5 Dec	24,12,500/-	27,50,000/-	Width of Approach Road: 24 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			11Dec	53,07,500 /-	60,50,000 /-	
	Grand Total :				11Dec	53,07,500 /-	60,50,000 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2	1400 Sq Ft.	8,92,500/-	8,92,500/-	Structure Type: Structure

Gr. Floor, Area of floor : 700 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 30 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete

Floor No: 1, Area of floor : 700 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 30 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete

	Total :	1400 sq ft	8,92,500 /-	8,92,500 /-	

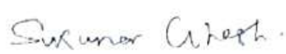
Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
1	**Smt Chayanika Chaudhuri (Presentant)** Wife of Shri Nirmal Chaudhuri Executed by: Self, Date of Execution: 29/11/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 31/12/2019 ,Place : Office			Chayanika Chaudhuri
		31/12/2019	LTI 31/12/2019	31/12/2019
	3/3 Central Park, Doctors Colony, P.O:- City Centre, P.S:- Durgapur, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713216 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: AITPC1323K, Aadhaar No: 80xxxxxxxx4712, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 29/11/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 31/12/2019 ,Place : Office			
	Name	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
2	**Smt Dipsikha Pal** Daugther of Late Sudhir Krishna Dey Executed by: Self, Date of Execution: 29/11/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 31/12/2019 ,Place : Office			DipsiKha Pal
		31/12/2019	LTI 31/12/2019	31/12/2019
	31No. Michael Sarani, P.O:- Benachity, P.S:- Durgapur, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713213 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: AWNPP0865F, Aadhaar No: 71xxxxxxxx6231, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 29/11/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 31/12/2019 ,Place : Office			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Tarak Guha** Son of Late Biplab Kumar Guha Sukanta Sarani, Subhashpally, P.O:- Benachity, P.S:- Durgapur, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713213 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AJCPG4313R, Aadhaar No: 30xxxxxxxx2749, Status :Individual, Status : Not Executed

dentifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Sukumar Ghosh Son of Shri Khudiram Ghosh Subhash Pally, P.O:- Benachity, P.S:- Durgapur, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713213			
	31/12/2019	31/12/2019	31/12/2019

dentifier Of Smt Chayanika Chaudhuri, Smt Dipsikha Pal

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Chayanika Chaudhuri	Shri Tarak Guha-6 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Dipsikha Pal	Shri Tarak Guha-5 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Chayanika Chaudhuri	Shri Tarak Guha-700.00000000 Sq Ft
2	Smt Dipsikha Pal	Shri Tarak Guha-700.00000000 Sq Ft

and Details as per Land Record

istrict: Burdwan, P.S:- Durgapur, Municipality: DURGAPUR MC, Road: Subhas Pally Road, Mouza: Benachity, Jl No: 17, Pin Code : 713213

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 2155, LR Khatian No:- 1885	Owner:চয়নিকা চৌধুরী, Gurdian:নির্ম কুমা, Address:নিজ , Classification:বাস্ত, Area:0.06000000 Acre,	Smt Chayanika Chaudhuri
L2	LR Plot No:- 2155, LR Khatian No:- 1886	Owner:দীপশিখা পাল, Gurdian:প্রদী কুমা, Address:নিজ , Classification:বাস্ত, Area:0.05000000 Acre,	Smt Dipsikha Pal

Endorsement For Deed Number : I - 020608000 / 2019

On 31-12-2019

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:55 hrs on 31-12-2019, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Smt Chayanika Chaudhuri , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 69,42,500/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 31/12/2019 by 1. Smt Chayanika Chaudhuri, Wife of Shri Nirmal Chaudhuri, 3/3 Central Park, Doctors Colony, P.O: City Centre, Thana: Durgapur, , City/Town: DURGAPUR, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713216, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Smt Dipsikha Pal, Daughter of Late Sudhir Krishna Dey, 31No. Michael Sarani, P.O: Benachity, Thana: Durgapur, , City/Town: DURGAPUR, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713213, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Shri Sukumar Ghosh, , , Son of Shri Khudiram Ghosh, Subhash Pally, P.O: Benachity, Thana: Durgapur, , City/Town: DURGAPUR, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713213, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 69,432/- (A(1) = Rs 69,425/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 69,432/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 31/12/2019 12:16PM with Govt. Ref. No: 192019200135926101 on 31-12-2019, Amount Rs: 69,432/-, Bank: AXIS Bank (UTIB0000005), Ref. No. 13902232 on 31-12-2019, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 4,16,560/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 4,11,560/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1377, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 29/11/2019, Vendor name: Harigopal Nayek
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 31/12/2019 12:16PM with Govt. Ref. No: 192019200135926101 on 31-12-2019, Amount Rs: 4,11,560/-, Bank: AXIS Bank (UTIB0000005), Ref. No. 13902232 on 31-12-2019, Head of Account 0030-02-103-003-02

Partha Bairaggya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
Burdwan, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.
Registered in Book - I
Volume number 0206-2020, Page from 6422 to 6441
being No 020608000 for the year 2019.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Durgapur, District Burdwan [illegible]

Digitally signed by PARTHA BAIRAGGYA
Date: 2020.01.14 12:51:50 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

Partha Bairaggya) 2020/01/14 12:51:50 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)